


# MECLİS KARARI

<b>Karar Tarihi: 01/08/2024</b>	<b>Karar No: 65</b>
	Ali Bedrettin KARATAŞ- Süleyman BALIKÇI- Mehmet KARAKUŞ
<b>Belediye Meclisi Teşkil Edenlerin Adı ve Soyadı</b>	Hasan KERKÜT - Metin BUĞA - Ekrem KUŞÇU- Atilla KIRIM
	Ali KAYMAZ -Kasım DONMA- Kahraman ÇİÇEK – İsmail AKDENİZ
	Gani METİN - Hanifi ŞENOL - Cemal ELBADİ- Ömer Lütfi KOCA-
	Bahri YILMAZ

## **KARAR: MERKEZİ YOLLARIN YOL CEPHESİ OLAN KONUT İNŞAATLI TAŞINMAZLARIN, ZEMİN KATLARININ KONUT DIŞI DEĞERLENDİRİLMESİ HK.**

### **TOPLANTIYA KATILMAYAN ÜYELER :** **İsmail AKDENİZ- Gani METİN**

Gündemin 4. maddesinin görüşülmesine geçildi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.07.2024 tarih ve E-86023654-105.04-13296 sayılı yazısında;

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 19. maddesinin (f) bendinin (1) fıkrası (Değişik: RG25/07/2019-30842 de belirtilen " İlgili idare meclisince yol boyu ticaret olarak teşekkül ettiği karar altına alınan konut alanlarında bulunan parsellerin; zemin kat ve yol seviyesinde veya açığa çıkan bodrum katlarının yoldan cephe alan mekânlarında ya da binanın birinci katında veya bodrum katlarında zemin katta yer alan mekanla içten bağlantılı olan ve binanın ortak merdivenleri ile ilişkilendirilmeyen, getirilecek kullanıma ilişkin otopark ihtiyacını karşılamak kaydıyla, gürültü ve kirlilik oluşturmeyen ve imalâthane niteliğinde olmayan, gayrisihhi özellik taşımayan, halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik dükkân, kuaför, terzi, eczane, Sağlık Bakanlığınca aranan şartlar sağlanmak kaydıyla günübirlik sağlık hizmeti sunulan sağlık kabini, muayenehane ve lokanta, pastane gibi konut dışı hizmetler verilebilir." belirtilmekte olup;

Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığının 22.07.2022 tarih ve 142 sayılı meclis kararı ile onaylanan, Karataş 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Yeni Mahalle Atatürk Caddesi, Sahil Caddesi, Orman Caddesi, Cengizhan Sokak, 1 Sokak, 2 Sokak, 3 Sokak, 4 Sokak - Kemaliye Mahallesi Atatürk Caddesi, Hasan ŞAŞ Caddesi, Mutlu Dede Caddesi - Orta Mahalle Hasan ŞAŞ Caddesi - Karşıyaka Mahallesi Mutlu Dede Caddesi, Sahil Caddesi, Naci BALIKÇI Caddesi, Av. Yusuf ERENKARA Caddesi'nin Planlı Alanlar Yönetmeliğinin 19. maddesinin (f) bendinin (1) fıkrası (Değişik:RG-25/07/2019-30842) nın uygulanması hususunun;

Meclis de görüşülmesini,  
Makama arz ederim." denilmektedir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.07.2024 tarih ve 13296 sayılı yazısı meclis huzurunda okundu ve meclisimizde yapılan görüşmesi neticesinde Merkezi Yolların Yol Cephesi Olan Konut İnşaatlı Taşınmazların, Zemin Katlarının Konut Dışı Değerlendirilmesi teklifinin imar komisyonuna havale edilmesine katılan meclis üyelerimizce oy birliğiyle karar verildi.

**Ali Bedrettin KARATAŞ**  
Meclis Başkanı

**Bahri YILMAZ**  
Meclis Katibi

**Hanifi ŞENOL**  
Meclis Katibi

